

Zápisnica

Z výročného zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo, Hliník nad Váhom so sídlom Hliník nad Váhom č. 170, 014 01 Bytča v zmysle §14 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov konaného dňa 02. júla 2023.

Na zasadnutie výročného zhromaždenia vlastníkov podielov KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo, Hliník nad Váhom (ďalej len „spoločenstvo“) boli pozvaní vlastníci podielov písomnou pozvánkou 30 dní pred rokovaním, zaslanou spolu s návrhom programu. Pozvánka bola zverejnená na Hasičskej zbrojnici aj na webovom sídle spoločenstva a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14.00 hod.
2. Otvorenie zhromaždenia, voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho výročného zhromaždenia.
4. Správa výboru o činnosti spoločenstva za rok 2022, správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2022, správa odborného lesného hospodára za rok 2022.
5. Návrh na vyplatenie nájmu podielnikom za rok 2023, návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady.
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2022, stanovisko dozornej rady k predloženým správam, ročnej účtovnej závierke a k návrhu nájmu za rok 2023.
7. Doplnenie Stanov spoločenstva.
8. Diskusia.
9. Schválenie návrhu uznesenia z Výročného zhromaždenia.
10. Záver zasadnutia Výročného zhromaždenia.

1. Prezentácia účastníkov

Výsledok prezentácie podielových vlastníkov

Podľa prezenčnej listiny výročného zhromaždenia pozemkového spoločenstva sa zúčastnili vlastníci podielov s podielom 404,4 hlasov vlastníkov podielov, 70,93 % všetkých hlasov členov spoločenstva.

2. Otvorenie zhromaždenia, voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický po overení výsledku účasti vlastníkov podielov oznámil, že výročné zhromaždenie je uznášaniaschopné, privítal účastníkov a ujal sa vedenia rokovania výročného zhromaždenia.

Predseda spoločenstva vyzval účastníkov na vzdanie úcty minutou ticha zosnulým členom spoločenstva v roku 2022 a 2023 k termínu konania VZ. Prítomní vzdali úctu zosnulým minutou ticha.

V období 30 dní od doručenia pozvánok s programom výročného zhromaždenia podielových vlastníkov nebola využitá zo strany podielnikov príležitosť na podanie pripomienok k programu a návrhov zmeny programu rokovania výročného zhromaždenia KOMPOSESORÁT-u pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za navrhnutý program. Zhromaždenie odsúhlasilo nadpolovičnou väčšinou program rokovania zhromaždenia v počte 360,1 hlasov, t.j. 89,05% prítomných hlasov.

Proti bolo 44,3 hlasov t.j. 10,95% (Mgr. Stanislava Mrenova 1,3 + splnomocnenia od: Ing. Martin Mrena 14,4 hlasov, Mária Mudráková 14,3 hlasov, Mgr. Gabriela Chúrová 14,3 hlasov)

Zdržalo sa: 0 hlasov

Predseda spoločenstva predložil návrh na zloženie komisií, overovateľov a zapisovateľov zápisnice:

- | | |
|---------------------------|--|
| a) návrhová komisia | Anna Maslíková, predseda
Ján Mrena, člen
Ing. Peter Mičušík, člen |
| c) mandátová komisia | Miroslav Zajac, predseda
Alžbeta Mičušíková, člen
Ing. Mária Ciglanová, člen |
| d) overovatelia zápisnice | Ľubomír Chalupka
Tomáš Mrena
Marián Zajac |
| e) zapisovateľ zápisnice | Ing. Mária Ciglanová |

Zhromaždenie zvolilo komisie podľa predloženého návrhu nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov v počte 404,4 hlasov, čo predstavuje 100 %. Komisie a zapisovateľka pracovali v navrhnutom zložení.

3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho výročného zhromaždenia

Predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický predniesol správu o plnení Uznesenia z VZ v roku 2022. Uznesenie o výplate nájomného a odmien členom výboru a dozornej rady bolo splnené. Tiež uložená úloha prerokovať návrhy a pripomienky vznesené na výročnom zhromaždení bola splnená tak, že na návrhy a pripomienky vznesené na zhromaždení v roku 2022 boli zo strany výboru podané odpovede a vysvetlenia na zhromaždení. Návrh pána Dušana Podolinského na vykonanie auditu lesa nebol zhromaždením schválený v počte 72,5% hlasov prítomných členov spoločenstva, ktorí boli proti vykonaniu auditu. Výbor sa vyhodnotením pripomienok a návrhov podielových vlastníkov vznesených na zhromaždení zaoberal na svojich schôdzach.

4. Správa výboru o činnosti spoločenstva za rok 2022, správa o hospodárení spoločenstva a účtovná závierka za rok 2022, správa odborného lesného hospodára za rok 2022.

4.1 Správu o činnosti spoločenstva za rok 2022 predložil predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický, ktorý uviedol, že výbor sa v roku 2022 zišiel 13-krát. Na zasadnutiach výboru boli prerokované úlohy na zabezpečenie riadneho chodu spoločenstva. Vždy bola hodnotená práca v našich lesných porastoch, ťažba a predaj drevnej hmoty ako aj ostatná činnosť na zabezpečenie obnovy lesných porastov, ktoré sú vo veľkej miere napadnuté podkôrným hmyzom a poškodené lesnou zverou.

V roku 2022 bol realizovaný nasledovný stav vyťaženej guľatiny: počiatkový stav k 1.1.2022: 545 m³, ťažba: 2 530 m³, spolu stav guľatiny: 3 075 m³.

Predaj úžitkovej guľatiny (dražby na faktúru): 2 301 m³, naturálna odmena výbor a dozorná rada: 91 m³, spolu predaj guľatiny: 2 392 m³, stav guľatiny na sklade k 31.12.2022: 683 m³

Predaj dreva sa stále realizuje formou dražby. Ceny dreva sa v roku 2022 klesli oproti roku 2021 o cca 40 % . Okrem prác v lese ako je ťažbu dreva podľa LHP, obnova lesných porastov spojená so všetkými prácami, sme v roku 2022 zabezpečili opravu celej budovy, ktorú vlastní naše spoločenstvo. Aj v roku 2022 sme reagovali na výzvu PPA, ktorá sa týkala obnovy lesa. Vypracovali sme predpísané a požadované dokumenty a v stanovenom termíne sme žiadosť zaslali na PPA. Naša žiadosť o nenávratnú finančnú podporu bola prijatá a bola nám zaslaná aj zmluva. Následne informoval o ďalších činnostiach a aktivitách, ktoré zabezpečoval výbor spoločenstva a tiež o stave podpísaných nájomných zmlúv a dodatkov. Na záver vyslovil celému výboru, predsedovi dozornej rady a odbornému lesnému hospodárovi poďakovanie za vykonanú prácu a veľmi dobrú spoluprácu, za príkladnú účasť na zasadnutiach, kde sa riešili a navrhovali opatrenia na dobrý chod celého spoločenstva v rámci ekonomických možností.

4.2 Správu o hospodárení spoločenstva a účtovnú závierku za rok 2022 pripravila pokladnička výboru pani Alžbeta Mičušíková a predniesla účtovníčka spoločenstva pani Mária Voloníková. V úvode uviedla, že tak ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach i v roku 2022 naše pozemkové spoločenstvo účtovalo v sústave podvojného účtovníctva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. v nadväznosti na zákon č. 97/2013 Z. z. v z. n. p. o pozemkových spoločenstvách.

Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve pozostáva z výkazu ziskov a strát, súvahy a poznámok. KOMPOSESORÁT p .s. Hliník nad Váhom je podľa zaradenia veľkostných účtovných jednotiek – mikroúčtovná jednotka, je platiteľom dane z pridanej hodnoty, t. j. finančné údaje sú uvedené bez DPH.

V roku 2022 sa dosiahli celkové výnosy 246 841 € a celkové náklady boli 235 045 €.

Hospodársky výsledok pred zdanením bol zisk 11 796 €, daň z príjmu PO (21%) 2 756 €. Disponibilný nerozdelený zisk dosiahol hodnotu 9 040 €

Predaj úžitkovej guľatiny sme opäť vykonávali formou dražby za najvyššiu ponúknutú cenu. V roku 2022 sme predali 2 301 m3 guľatiny v celkovej priemernej predajnej cene bez DPH 98,50 €/m3. V porovnaní s rokom 2021 sme predali o 89 % viac guľatiny.

Ďalej uviedla významné údaje zo súvahy, kde celkové aktíva dosiahli hodnotu 141 059 € a pasíva 132 019 €, rozdiel je zisk po zdanení 9 040 €. Tiež informovala o výplate nájomného za rok 2022 vo výške 50 € na 1 hlas, pričom počet členov k 31.12.2022 bol 279 a počet hlasov 579,4. Nájomné bolo vyplatené len na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy a dodatku k NZ podpísanými oboma zmluvnými stranami, t.j. prenajímateľom – členom KOMPOSESORÁT-u a nájomcom t.j. KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom. Nevyplatené nájomné bolo uložené do depozitu 50 členom t.j. 17,9% z celkového počtu členov, čo predstavuje 76,8 hlasu, t.j. 13,3 % hlasov z celkového počtu.

4.3 Správu odborného lesného hospodára za rok 2022 predložil Ing. Juraj Koch, ktorý oboznámil prítomných s hospodárením v lese a o lesných prácach v roku 2022. Ako aj v predchádzajúcich rokoch venovali sme sa spracovaniu kalamitného dreva. Náhodnými ťažbami bolo vyťažené 1 301 m3 smreka, 156 m3 jedle, 47 m3 buka, 108 m3 jaseňa, 62 m3 duba, 61 m3 smrekovca, 24 m3 borovice a 6 m3 hrab. Úmyselné ťažby delíme na výchovné a obnovné. Prebierky sa robili na 4,71 ha, bolo vyťažené 139 m3 smreka, 28 m3 duba, 35 m3 buka, 28m3 borovice, 17m3 hrab, 39 m3 smrekovca, 10 m3 jaseňa a 26 m3 brezy. V roku 2022 sme vysadili sadenice 10 500 ks stromčekov. Lesné práce boli vykonané na plochách: ohadzovanie haluziny: 2,22 ha, výžin na 16,5 ha, natieranie výhonkov proti ohryzu na 15,78 ha, prerezávky na 5,53 ha. V treťom roku decénia máme vyťažené drevo v objeme 4 600 m3. Podali sme žiadosť o NFP na PPA na projekt zameraný na výchovu lesa, podľa ktorého budeme postupovať v nasledujúcich rokoch.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za schválenie predložených správ a účtovnú závierku za rok 2022.

Zhromaždenie schválilo správu o hospodárení a účtovnú závierku za rok 2022 a predložené správy zobralo na vedomie nadpolovičnou väčšinou hlasov v počte 375,2 hlasov, čo predstavuje 92,78 % prítomných hlasov.

Protí boli 29,2 hlasov t.j. 7,22 % (Dušan Podolinský 2,6 hlasov + splnomocnenia od: Marcel Podolinský- 2,6 hlasov, Ing. Mária Potočárová- 11,5 hlasov, Mária Bruteničová- 2,9 hlasov, Ing. Mário Kasagrandá PhD – 6,2 hlasov, Severín Dorčiak splnomocnený od Stephanie Islam- 2,3 hlasov) a Michal Podolinský splnomocnený Veronikou Majtánovou – 1,1 hlasov.

Zdržalo sa: 0 hlasov

5. Návrh na vyplatenie nájmu podielnikom za rok 2023, návrh na vyplatenie odmien členom výboru a dozornej rady.

Predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický, vzhľadom na dobre ekonomické výsledky, navrhol zhromaždeniu schváliť nájomné za rok 2023 pre vlastníkov podielov vo výške ako v roku 2022 t.j. 50,00 eur na 1 podiel-hlas.

Zhromaždenie schválilo nájomné vo výške 50,00 eur pre rok 2023 nadpolovičnou väčšinou hlasov v počte 360,1 hlasov, čo predstavuje 89,05 % prítomných hlasov.

Protí bolo 44,3 hlasov t.j. 10,95% (Mgr. Stanislava Mrenova 1,3 + splnomocnenia od: Ing. Martin Mrena 14,4 hlasov, Mária Mudráková 14,3 hlasov, Mgr. Gabriela Chúrová 14,3 hlasov)

Zdržalo sa: 0 hlasov

Predseda spoločenstva predniesol návrh na vyplatenie odmien členom výboru, dozornej rady a náhradníkom za rok 2023 v rovnakom rozsahu ako v roku 2020. Zároveň uviedol výšku naturálnej odmeny: predseda výboru 15 m3, podpredseda výboru 12 m3, členovia výboru po 10 m3, predseda dozornej rady 12 m3, členovia dozornej rady 5 m3 a náhradníci výboru a dozornej rady po 50,00 eur.

Predseda spoločenstva dal hlasovať o navrhnutých odmenách pre predsedov a členov výboru a dozornej rady a pre náhradníkov.

Zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou vyplatenie odmien za rok 2023 pre členov výboru a dozornej rady spoločenstva v počte 360,1 hlasov, čo predstavuje 89,05 %.

Protí bolo 44,3 hlasov t.j. 10,95% (Mgr. Stanislava Mrenova 1,3 + splnomocnenia od: Ing. Martin Mrena 14,4 hlasov, Mária Mudráková 14,3 hlasov, Mgr. Gabriela Chúrová 14,3 hlasov)

Zdržalo sa: 0 hlasov

6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2023, stanovisko dozornej rady k predloženým správam, ročnej účtovnej závierke a k návrhu nájmu za rok 2023.

Predseda dozornej rady (DR) Ing. Juraj Babušík predložil správu, ktorá bola prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady KOMPOSESORÁT-u Hliník nad Váhom, pozemkové spoločenstvo, dňa 29.6.2023. Uviedol, že na každom zasadnutí výboru sa zúčastňoval predseda DR, takže mohol priamo reagovať a pripomienkovať činnosť výboru. V priebehu celého roka venoval výbor na svojich zasadnutiach sústavnú pozornosť všetkým požiadavkám prípadne sťažnostiam, s ktorými sa naň členovia spoločenstva obrátili, prípadne žiadali pomoc pri ich riešení. Avšak prvoradá úloha bola venovať pozornosť všetkým druhom prác v lesnom hospodárstve. O vykonanej ťažbe dreva, novej výsadbe, ochranných opatreniach a ostatných činnostiach v lese, podával pravidelnú informáciu lesný hospodár Ing. Juraj Koch.

Ťažba dreva a práce v lese bola vykonávaná v zmysle 10-ročného plánu ťažby novým dodávateľom. Tak ako v minulosti bol predaj dreva uskutočňovaný prostredníctvom dražby, vždy víťazovi s najvyššou ponukou. Treba vyzdvihnúť aktivitu predsedu a lesného hospodára, ktorí dôsledne sledovali vývoj cien dreva na trhu a dražbu vyhlasovali za najpriaznivejších podmienok.

Ing. Babušík ďalej uviedol, že dozorná rada akceptuje aj aktivity výboru ohľadom správy a údržby spoločného nehnuteľného majetku a to opravu nášho úseku cesty do Rečíc, elektrifikáciu a prestavbu prístrešku chaty na Prašniciach, dokončenie rekonštrukcie domu sídla pozemkového spoločenstva.

Dozorná rada skonštatovala, že z predložených dokladov a faktúr neboli zistené žiadne nedostatky vo vykonaných účtovných a finančných operáciách. Faktúry za predaj dreva sú uhradené. Dozorná rada berie na vedomie Správy o činnosti pozemkového spoločenstva a OLH. Po preskúmaní odporúča výročnému zhromaždeniu prijať Správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku. Tiež odporúča vyplatiť nájomné podielnikom a naturálnu odmenu členom výboru a dozornej rady. Súhlasí so znením navrhovaného Dodatku č.1 k Stanovám spoločenstva.

Záverom vyslovil celému výboru KOMPOSESORÁT-u Hliník nad Váhom, lesnému hospodárovi a ostatným členom DR poďakovanie za prácu a činnosť v roku 2022 a v ďalšom období zaželel veľa úspechov, pevné nervy a zdravie.

7. Doplnenie Stanov spoločenstva

Predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický uviedol, že nakoľko výročné zhromaždenie spoločenstva schválilo v roku 2021 vyplácanie nájomného pre členov komposesorátu, je to potrebné doplniť aj do Stanov pozemkového spoločenstva. Prečítal znenie Dodatku č. 1 k Stanovám, kde je uvedené že doplnenie sa týka čl. III bod 1 písm. a) a bod 2. posledný odstavec, 1. veta v stanovách, kde sa dopĺňajú dve slová „alebo nájomné“. Dodatok č. 1 k Stanovám bude po schválení uznesením na Výročnom zhromaždení podielových spoluvlastníkov zverejnený na webovej stránke spoločenstva a zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za navrhnutý Dodatok č. 1 k Stanovám spoločenstva. Zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou Dodatok č. 1 k Stanovám spoločenstva v počte 330,9 hlasov, čo predstavuje 58,04% všetkých hlasov spoločenstva.

Proti bolo 73,5 hlasov, čo predstavuje 12,89 % všetkých hlasov podielových vlastníkov v zložení: 44,3 hlasov t.j. 7,77 % všetkých hlasov (Mgr. Stanislava Mrenova 1,3 + splnomocnenia od: Ing. Martin Mrena 14,4 hlasov, Mária Mudráková 14,3 hlasov, Mgr. Gabriela Chúrová 14,3 hlasov), 28,1 hlasov t.j. 4,93 % všetkých hlasov (Dušan Podolinský 2,6 hlasov + splnomocnenia od: Marcel Podolinský- 2,6 hlasov, Ing. Mária Potočárová- 11,5 hlasov, Mária Bruteničová- 2,9 hlasov, Ing. Mário Kasagrandá PhD – 6,2 hlasov, Severín Dorčiak splnomocnený od Stephanie Islam- 2,3 hlasov), 1,1 hlasov t.j. 0,19 % všetkých hlasov (Michal Podolinský splnomocnený Veronikou Majtánovou).
Zdržalo sa: 0 hlasov

8. Diskusia

Predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický otvoril diskusiu, pričom požiadal podielnikov, aby jeden diskutujúci vystúpil najviac dvakrát a aby diskutovali o veciach týkajúcich sa spoločenstva.

Pán Dušan Podolinský v úvode svojho vystúpenia uviedol, že sa chce vyjadriť k správe OLH, že žiadne vyžínanie ani ochrana sa tu nerobí a Ing. Koch si účtuje za vyžínanie 350 €/ha, čím uviedol prítomných do omylu, nakoľko Ing. Koch nefakturuje za vykonávanie lesných prác, ale výlučne za výkon práce odborného lesného hospodára.

Ďalej uviedol zo svojho pohľadu výhrady k činnosti za roky 2017 až 2019, ktoré okrem iného už uviedol na výročnom zhromaždení v roku 2019 a 2021 a sú uvedené v zápisnici z roku 2019. Obvinenia voči Ing. Martinickému a Ing. Kochovi znova predniesol, hoci sa dňa 6.2. 2019 na výborovej schôdzi ústne ospravedlnil p. Ing. Ľudovítovi Martinickému za obvinenie z krádeže dreva, ktoré povedal podľa jeho vyjadrenia, keď bol rozčúlený (uvedené v zápisnici zo schôdze výboru dňa 6.2.2019). Tiež sa p. Podolinský snažil ospravedlniť p. Ing. Kochovi a poslal mu aj dohodu o ospravedlnení, ako uviedol na VZ v roku 2019 JUDr. Štúrik k osobnému sporu medzi p. Podolinským a p. Ing. Kochom pre napadnutie o krádeži a dodal, že má k tomu doklady (zápisnica z VZ 28.4.2019).

Predseda Ing. Ľudovít Martinický reagoval na príspevok, že jeho pripomienky sme už počuli štyrikrát. Tiež uviedol, že p. Podolinský mal ambície stať sa predsedom, ktoré sa mu nenaplnilo, odvtedy hľadá problémy proti výboru.

Pán Dušan Podolinský sa spýtal, či je pravda, že KOMPOSESORÁT dostal za zavážanie jám (bágrovisko) pokutu 30 000 eur. Bolo mu odpovedané, že žiadnu pokutu KOMPOSESORÁT nedostal.

Pán Miroslav Zajac, podpredseda výboru, reagoval na príspevok p. Podolinského, že v KOMPOSESORÁT-e bol od začiatku, a vždy hovoril, že každý kradne. Spýtal sa, prečo nepodal trestné oznámenie, keď o niečom vedel, čo bolo jeho povinnosťou.

Ing. Martinický doplnil, že keď pán Dušan Podolinský odchádzal z výboru neodovzdal za 30 rokov pôsobenia vo výbore žiadnu agendu ako podpredseda spoločenstva.

Do diskusie sa prihlásila pani Mgr. Mrenová a uviedla, že podľa komentára od autora zákona každý člen má mať možnosť dostať slovo ku každému bodu rokovania. K splnomocneniu uviedla, že tam chýba dátum narodenia splnomocneného. Už v roku 2019 upozornila, že zmluva nie je kompatibilná so zákonom. K nájomným zmluvám uviedla, že keď tu bola v roku 2019, nevedela o tom nič. Poslala informáciu Ing. Babušikovi, aby sme si zakúpili komentár ku zákonu, kde je napísané, že nie je prípustné zamieňať podiel na zisku s nájomným.

Predseda požiadal pani Alžbetu Mičušíkovú o vysvetlenie problematiky. Pani Alžbeta Mičušíková povedala, že bola zmena legislatívy, pani Mgr. Mrenová nehovorí pravdu, odporučila jej aby sa obrátila na MPA RV SR. Ako to vyplýva z Ústavy SR podieloví vlastníci by boli ukrátení o možnosť nakladať so svojím majetkom a keď chcú, môžu si ho dať do nájmu.

Ing. Martinický reagoval na čítanie komentára zo strany pani Mgr. Mrenovej, že jej školenie nie je predmetom rokovania zhromaždenia. Ak pani Mgr. Mrenová chce, môže si pripraviť školenie pre členov spoločenstva, my ho zaplatíme.

Mgr. Mrenová pokračovala v diskusnom príspevku, že keď sa prejednávali odmeny členom výboru a DR nemala možnosť pripomienkovať, napr. koľkokrát sa zišla DR a koľko sťažnosti riešila. Je proti tomu, aby DR dostala odmenu a prečítala k tomu odsek z komentára ku zákonu.

Ďalej sa vrátila k výročnému zhromaždeniu z roku 2021, že bola emotívna, ale skoro ju porazilo, čo sa tam predvádzalo. Ďalej pokračovala, že na výročnom zhromaždení v roku 2022, keď povedala, že každý podielník má právo dať ohlásenie kandidatúry, tak Ing. Ciglanová povedala, „že to by tak bolo, aby sa každý prihlasoval sám“.

Ing. Mária Ciglanová reagovala, že to nie je to pravda, máme zvukový záznam a nič také nepovedala ako uviedla Mgr. Mrenová. Na výročnom zhromaždení v roku 2022 povedala, že každý člen sa mohol zapísať do listiny ako kandidát na hociktorú funkciu. Kandidátska listina so všetkými funkciami bola umiestnená pri prezentácii účastníkov výročného zhromaždenia. Táto odpoveď je na zvukovom

zázname aj uvedená v zápisnici z výročného zhromaždenia v roku 2022. Každý člen mal možnosť sa zapísať do kandidátskej listiny.

Predseda zhromaždenia sa opýtal pani Mgr. Mrenovej, či je v zákone uvedené, že člen DR nemá dostať odmenu? Mgr. Mrenová reagovala, že je tam uvedená možnosť dať odmenu.

Ďalej sa Mgr. Mrenová spýtala predsedu, načo bolo dobre, keď v roku 2019 bol v Bratislave zháňať splnomocnenia. Predseda jej odpovedal, že na to aby VZ bolo uznášaniaschopné. Vďaka otcovi Mgr. Mrenovej sa výročné zhromaždenie už raz nekonalo, lebo mal jej otec od ľudí splnomocnenia, ale neprezentoval sa, tak bola účasť pod 50% a 80 prítomných ľudí išlo domov.

Ďalej Mgr. Mrenová v diskusii pokračovala o predkupnom práve. Chcela vedieť akým spôsobom sa do KOMPOSESORÁT-u dostali Ing. Koch a Ing. Babušík, keď nemajú rodičov ani predkov z Hliníka, kto im potom daroval podiely.

Pani Mária Kubišová vystúpila v diskusii s pripomienkou k tomu, čo pani Mgr. Mrenová hovorí, že schôdzu môžeme zrušiť, keď nie je uznášaniaschopná. Býva v inej obci, kde je 700 členov Urbáru a pred VZ sa modlia, aby ľudia prišli, aby sa schôdza konala, lebo druhýkrát by ich tam už nedostali. Povedala, že je jej smutno, že tu je len 270 členov a stále sa hádame. Nevie, čo táto pani stále vymýšľa. A také reči, že DR nemá nárok na odmenu nechápe, u nich to 700 členov bez mihnutia oka schvália.

Pani Mgr. Mrenová mala ďalšiu pripomienku, že by sme mali výročné zhromaždenie robiť do konca mája, lebo v lete sú ľudia na dovolenke. Pán Zajac jej pripomenul, že máme účasť 70 %. Predseda sa spýtal, či sme porušili zákon. Mgr. Mrenová skonštatovala, že nie.

Prihlásil sa do diskusie pán Michal Podolinský, ktorého splnomocnila na zastupovanie p. Veronika Majtánová. Predseda mu udelil slovo. Mgr. Mrenová bez udelenia slova povedala, že toto sú potomkovia predkov, ktorí sa zaslúžili o spoločenstvo. Z úcty k našim prapradedom by sme mali správať riadne a transparentne robiť veci. Predseda ju upozornil, že nemá slovo.

Pán Michal Podolinský povedal, že ho nahnevalo, že predseda tvrdil, že si neprevzali dividendy za rok 2022. Má odfotený traktor s drevom z 3.6.2022. Ing. Ciglanová ho upozornila, že treba počúvať, lebo predseda hovoril o naturálnej odmene za rok 2021, ktorú si prevzali v roku 2022.

Ďalej pán Michal Podolinský sa pýtal, čo to znamená, že audit je finančne náročný? Či sme zisťovali koľko to stojí?

Predseda mu odpovedal, že sa radil s nadriadeným orgánom, ktorý nám neodporučil pre naše pozemkové spoločenstvo certifikovaný audit a ani výročnom zhromaždení v roku 2022 neschválilo vykonanie auditu a tak sa k tomu nebudeme teraz vracáť.

Ing. Juraj Koch povedal, že chce reagovať na príspevok p. Dušana Podolinského, to čo hovoril už všetci dôverne poznáme. Hlavne sa chce spýtať, prečo ten audit nedá spraviť p. Podolinský, keď na tom tak trvá. Ďalej povedal, že p. Dušan Podolinský bol dlhé roky členom orgánu spoločenstva. Ako to už dnes p. Mgr. Mrenová hovorila, že každý člen orgánu nesie hmotnú zodpovednosť a p. Podolinský na začiatku svojho príspevku povedal, že za p. Martinického a za Kocha sa kradlo-že ukradol 17 fúr dreva a on člen riadiaceho orgánu prečo nepodal trestné oznámenie? Ing. Koch podal žalobu na ublíženie na povesti, súd ju zamietol, lebo skonštatoval, že stačilo, že sa p. Podolinský ospravedlnil Ing. Kochovi na výborovej schôdzi. Ďalej povedal, že ide o to, že ho chce p. Podolinský utopiť, sú dve strany, ktoré bojujú proti sebe. A vyzval ho, že ak má dôkazy na neho, tak nech ich použije, nech to urobí.

Ďalej povedal, že p. Dušanovi Podolinskému sa už viackrát podarilo zlikvidovať lesníka alebo horového gazdu tým, že začal o ňom rozprávať, že kradne, ale v živote žiadne dôkazy nedal, čo je tiež trestné.

Vyzval ho, aby zabojoval, dal urobiť audit, nech donesie dôkazy a bude sa zisťovať, kto je zodpovedný za to, že kradol, o čom už 4 roky rozpráva p. Podolinský.

Ing. Koch ešte odpovedal Mgr. Mrenovej, že má hlasy v spoločenstve po svojej tete pani Anne Petrovskej. Mgr. Mrenová sa mu ospravedlnila s poznámkou, že ona si jeho tak veľmi nekontrolovala, ale chcela by povedať, že sa nejedná o hmotnú zodpovednosť.

Pán Dušan Podolinský reagoval, že on nikdy nepovedal, že Ing. Koch kradol, on hovoril, že sa odvážalo drevo mimo pokladne Komposesorátu. Pritom sa dňa 6.2. 2019 na výborovej schôdzi ústne ospravedlnil za obvinenie z krádeže dreva, ktoré povedal (podľa jeho vyjadrenia) keď bol rozčúlený, čo je v rozpore s jeho tvrdením na výročnom zhromaždení, že nikdy nehovoril o krádeži.

Mgr. Mrenova vystúpila s požiadavkou, aby jej bola do 2 týždňov zaslaná zápisnica alebo nech je na internete. Predseda jej odpovedal, že zápisnica bude zverejnená na webovej stránke okrem účtovnej závierky, ktorá je verejne prístupná v Registri účtovných závierok.

Ing. Enrik Podhorský sa v diskusii zaujímal akou formou prebiehajú aukcie na drevo. Predseda mu ukázal vykonávanie dražby a jej priebeh – SMS na telefóne prečítal z ostatnej dražby. Zdôraznil tiež, že drevo sa predáva vždy za najvyššiu vydraženú cenu.

MVDr. Milan Játí sa spýtal, kto stanovuje ceny dreva. P.Zajac mu odpovedal, že trh určuje ceny. Predseda spoločenstva vysvetlil, že výsledná cena vychádza z dražby, kto dá najvyššiu cenu ten dostane drevo.

Mgr. Mrenová sa spýtala aká je cena palivového dreva pre podielnikov. Predseda spoločenstva jej odpovedal, že to zopakuje ešte raz, že cena je aj pre podielnikov podľa konkrétnej dražby.

Pán Michal Podolinský prejavil záujem, aby sa vyvesil oznam o dražbe dreva aj v Hliníku.

Ing. Martinický odpovedal, že máme zoznam 20 odberateľov, ktorých vždy osloví. Kto má záujem príde sa pozrieť na skládku a pošle cenovú ponuku.

Pán Ľubomír Chalupka uviedol, že niekoľko ľudí sa tu snaží robiť pre spoločenstvo, aby to fungovalo a pár ľudí to tu sabotuje, ale kvôli čomu hľadajú niečo zlé? Kvôli čomu sa tu hádajú a stále hľadajú len chyby? Z vystúpení p. Podolinského, z toho čo tu predniesol, by sa dalo dať na neho niekoľko trestných oznámení. Uviedol dva príklady, ako pán Dušan Podolinský fungoval vo výbore – neuskutočnený predaj výrezov a nevypracovanie smernice na samovýrobu dreva. Výbor sa snaží robiť tak, aby všetko fungovalo, prečo to chcú sabotovať stále tí istí ľudia už 4 roky? Skonštatoval, že aj pán Podolinský dostáva peniaze tak isto ako iní za to, že spoločenstvo funguje.

Pán Dušan Podolinský sa domáhal, že bude diskutovať k tým výrezom. Povedal, že výrezy palivového dreva sa začali robiť v roku 2018 a že vtedy ešte nechápal o čo ide a tie výrezy tých 17 fúr odviezol vtedy Koch.

Predseda sa spýtal, kto má ešte niečo vecné do diskusie a následne dal hlasovať o ukončení diskusie.

9. Schválenie návrhu uznesenia

Predseda návrhovej komisie pani Anna Maslíková predniesla návrh uznesenia. Po vyzvaní predsedom výboru Ing. Martinickým vlastníci podielov uznesenie **schválili počtom hlasov 330,9 z celkového počtu zúčastnených 404,4 hlasov, čo je 81,83 % všetkých zúčastnených vlastníkov podielov a 58,04 % všetkých vlastníkov podielov.**

Proti bolo 73,5 hlasov, t.j. 18,17 % prítomných hlasov, 12,89 všetkých hlasov v zložení:

44,3 hlasov t.j. 10,95% prítomných hlasov, 7,77 % všetkých hlasov (Mgr. Stanislava Mrenova 1,3 + splnomocnenia od: Ing. Martin Mrena 14,4 hlasov, Mária Mudráková 14,3 hlasov, Mgr. Gabriela Chúrová 14,3 hlasov).

28,1 hlasov t.j. 6,95 % prítomných hlasov, 4,93 % všetkých hlasov (Dušan Podolinský 2,6 hlasov + splnomocnenia za: Marcel Podolinský- 2,6 hlasov, Ing. Mária Potočárová- 11,5 hlasov, Mária Bruteničová- 2,9 hlasov, Ing. Mário Kasagrandá PhD – 6,2 hlasov, Severín Dorčiak splnomocnený od Stephanie Islam- 2,3 hlasov)

1,1 hlasov t.j. 0,27 % prítomných hlasov , 0,19 % všetkých hlasov (Michal Podolinský splnomocnený Veronikou Majtánovou).

Zdržalo sa: 0 hlasov

8. Záver

Predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický poďakoval všetkým za účasť a zdôraznil, že si nepredstavuje takéto schôdze, aby sa tu hralo nejaké divadlo, púšťali sa neoverené správy, dodatočne sa niečo vyprávalo a napadali tu jeden druhého. Následne rokovanie zhromaždenia ukončil.

Zapísala:

Ing. Mária Ciglanová

Zápisnicu overili:

Ľubomír Chalupka

Tomáš Mrena

Marián Zajac

V Bytči dňa 25.07.2023

Ing. Ľudovít Martinický, predseda