

Zápisnica

Z výročného zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo, Hliník nad Váhom so sídlom Hliník nad Váhom č. 170, 014 01 Bytča v zmysle §14 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov konaného dňa 22.08.2021.

Na zasadnutie výročného zhromaždenia vlastníkov podielov KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo, Hliník nad Váhom (ďalej len „spoločenstvo“) boli pozvaní vlastníci podielov písomnou pozvánkou 30 dní pred rokovaním, zaslanou spolu s návrhom programu. Pozvánka bola zverejnená aj na webovom sídle spoločenstva a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 do 14:00
2. Otvorenie výročného zhromaždenia
3. Voľba komisii
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho výročného zhromaždenia
5. Správa OLH (odborného lesného hospodára) za rok 2020
6. Návrh zmeny spôsobu vyplácania podielov zo zisku z minulých rokov na inú formu, prostredníctvom nájomných zmlúv
7. Správa pokladničky s účtovnou závierkou za rok 2020
8. Správa výboru o činnosti KOMPOSESORÁT-u pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom za rok 2020
9. Správa dozornej rady za rok 2020
10. Voľby členov KOMPOSESORÁT-u pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom (výbor, dozorná rada, náhradníci)
11. Diskusia
12. Schválenie návrhu na uznesenie z výročného zhromaždenia.
13. Záver zasadnutia

1. Prezentácia účastníkov

Výsledok prezentácie podielových vlastníkov

Podľa prezenčnej listiny výročného zhromaždenia pozemkového spoločenstva sa zúčastnili vlastníci podielov s podielom 448,2 hlasov vlastníkov podielov, t.j. 80,34 % hlasov.

2. Otvorenie zhromaždenia – privítanie účastníkov

Predseda pozemkového spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický po overení výsledku účasti vlastníkov podielov oznámil, že výročné zhromaždenie je uznášaniaschopné, privítal účastníkov a ujal sa vedenia rokovania výročného zhromaždenia.

Predseda spoločenstva vyzval účastníkov na vzdanie úcty minutou ticha zosnulým členom spoločenstva v roku 2021. Prítomní vzdali úctu zosnulým minutou ticha.

V období 30 dní od doručenia pozvánok s programom výročného zhromaždenia podielových vlastníkov nebola využitá zo strany podielnikov príležitosť na podanie pripomienok k programu a návrhov zmeny programu rokovania výročného zhromaždenia ani návrh na kandidátov do volených orgánov KOMPOSESORÁT-u pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom.

Zmenu programu – vypustenie bodu 6 z rokovania zhromaždenia navrhol p. Dušan Podolinský.

Predseda dal hlasovať kto je za to, aby sa bod č. 6 nevy pustil z programu:

Výsledok hlasovania: za - 258,6 hlasov, čo predstavuje 57,7 % prítomných hlasov, proti - 189,6 hlasu, čo predstavuje 42,30 % prítomných hlasov.

Predseda výboru spoločenstva skonštatoval, že väčšina členov spoločenstva je za ponechanie predmetného bodu v programe a majú záujem vypočítať si argumenty za zmenu spôsobu vyplácania finančných čiastok členom formou nájmu. Program rokovania zhromaždenia bol schválený.

3. Voľba komisií

Predseda spoločenstva predložil návrh na zloženie komisií, overovateľov a zapisovateľov zápisnice:

- | | |
|---------------------------|--|
| a) volebná komisia | Ing. Peter Mičušík, predseda
Ing. Július Dodek, člen
Tomáš Mrena, člen |
| b) návrhová komisia | Anna Maslíková, predseda
Marian Zajac, člen
Miroslav Gužik, člen |
| c) mandátová komisia | Martin Lukacs, predseda
Alžbeta Mičušíková, člen
Miroslav Zajac, člen |
| d) overovatelia zápisnice | Mária Macku
Lubomír Chalupka
Jozefína Marciová |
| e) zapisovateľ zápisnice | Ing. Mária Ciglanová |

Zo strany zúčastnených neboli pripomienky a iné návrhy.

Zhromaždenie zvolilo nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov komisie a zapisovateľa podľa predloženého návrhu. Komisie a zapisovateľka pracovali v navrhnutom zložení.

4. Kontrola uznesenia z minulého výročného zhromaždenia

Informáciu o plnení uznesenia zo zasadnutia výročného zhromaždenia v roku 2020 predložil valnému zhromaždeniu predseda spoločenstva Ing. Martinický. Uznesením bol splnomocnený v zmysle čl. 6 ods. 10 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve na zastupovanie KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a na uzatvorenie zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva v poľovníckom revíre Bytča.

Ing. Martinický informoval, že sa zúčastnil na zasadnutí majiteľov poľovných pozemkov, bola prijatá nájomná zmluva, odplata za nájom a systém odškodňovania majiteľov za poškodenie zverou.

Úloha uložená uznesením bola splnená.

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2020.

Správu predložil Ing. Koch, ktorý oboznámil prítomných s hospodárením v lese a lesných prácach. Správa je prílohou zápisnice.

6. Návrh zmeny spôsobu vyplácania podielov zo zisku z minulých rokov na inú formu, prostredníctvom nájomných zmlúv

Predseda výboru Ing. Ľudovít Martinický v úvode toho bodu programu vyzval anonyma, ktorý napísal a rozposlal list členom spoločenstva, aby nám osobne vysvetlil, ako to myslel s tým zakladaním s.r.o. a čo ho k tomu viedlo. Pretože výbor ani DR a ani žiaden člen nenavrhol založenie s.r.o. a ani sa o tom nehovorilo. Výbor podá trestné oznámenie za šírenie poplašnej správy a za osočovanie. V prípade, ak sa prihlási teraz, zvážime podanie trestného oznámenia. Ďalej uviedol, že ak zhromaždenie nebude súhlasiť so zmenou vyplácania finančných prostriedkov na nájom, nám to len uberie robotu so spracovaním zmlúv a každoročných dodatkov.

Následne požiadal pokladničku p. Alžbetu Mičušíkovú o objasnenie z akého dôvodu sme uviedli tému nájomného do programu zasadnutia výročného zhromaždenia. Pani Mičušíková podrobne vysvetlila postavenie pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou a jeho povinnosti viesť podvojnú účtovníctvo a odvádzať daň zo zisku. Taktiež uviedla dôvody, prečo niektoré pozemkové spoločenstva si zakladali spoločnosti s ručením obmedzeným, ale takýto postup nie je našim zámerom. Podľa súčasnej legislatívy je možné v pozemkových spoločenstvách vyplácať podiel na zisku alebo nájomné. Pričom podiel na zisku možno vyplácať len v prípade priaznivých hospodárskych výsledkov, nájom za pozemky je súčasťou nákladov, po zaplatení znižuje základ dane. Príjem nájomného fyzickou osobou je predmetom dane, pričom do sumy 500 eur je oslobodený, zdaňuje sa iba suma nad túto hodnotu.

K problematike vystúpil Ing. Jozef Mrena s tým, že by chcel podporiť tento návrh zmeny vyplácania podielov formou nájmu. Je to legislatívne ošetrované. Nájomné zmluvy sa robia podľa Občianskeho zákonníka a zákona o prenájme poľnohospodárskej pôdy a každý rok sa vyhotovia dodatky k zmluve podľa hospodárskych výsledkov.

Ing. Pavol Juranka hovoril o skúsenostiach s s.r.o. vo Veľkom Rovnom.

Prítomní podielníci mali k danej problematike tieto pripomienky a otázky:

Pán Ján Levko sa opýtal, že keď nebude zisk, z čoho sa bude vyplácať nájom.

Pani Mičušíková vysvetlila, že nájom sa neplatí zo zisku, ale vstupuje do nákladov.

Ing. Babušík spresnil, sa bude sa vyplácať podľa výsledkov hospodárenia a každý rok sa bude robiť dodatok k nájomnej zmluve, nájom sa bude aktualizovať.

Ing. Jozef Mrena doplnil, že dodatky za každý rok musia byť podpísané, inak vyplatený nájom by nemohol byť nákladom a musel by sa zdaňovať.

Mgr. Mrenová mala pripomienku, že ak máme rokovať o nejakom bode, mali by mať členovia materiál k dispozícii pred rokovaním, napr. na webovej stránke. Tiež mala pripomienku k webovej stránke, že tam nie sú dokumenty, ktoré tam ukladajú niektoré p.s. – napr. účtovnú závierku. Nenašla tam ani jednu účtovnú závierku, ako majú napr. pozemkové spoločenstvo Turany. Podľa jej názoru predkladať neznamená prečítať správu.

Pani Mičušíková odpovedala, že nemáme povinnosť zverejňovať účtovnú závierku na webe ani iné účtovné doklady, máme povinnosť ukladať účtovnú závierku do registra účtovných závierok.

Členovia spoločenstva sa ešte zaujímali o to, aký rozdiel pre členov je medzi príjmom z nájmu a podielom na zisku, či tiež platí pre dôchodcov zdaňovanie príjmu z nájomného nad 500 €, či bude vyplácaný nájom aj podiely na zisku, aká čiastka nájmu vychádza na 1 m² a či už máme návrh zmluvy. Vysvetlenie k pripomienkam a otázkam podali p. Mičušíková a Ing. Martinický.

Predseda výboru spoločenstva dal hlasovať o zmene spôsobu vyplácania finančných prostriedkov na nájom. Návrh bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov – 429,6 hlasov, čo predstavuje 95,8 %.

Predseda výboru predložil na odsúhlasenie vyplatenie podielov za rok 2020 pre vlastníkov podielov a odmeny členom orgánov spoločenstva.

Návrh na vyplatenie podielov za rok 2020 pre vlastníkov podielov

Predseda spoločenstva p. Ing. Martinický predložil návrh na vyplatenie podielov za rok 2020 pre vlastníkov podielov v sume ako v predchádzajúcich rokoch 30,00 € na jeden podiel-hlas.

K návrhu výboru neboli zo strany podielových vlastníkov pripomienky, preto odporučil výplatu podielov vo výške 30,00 € na jeden podiel schváliť v uznesení.

Odmeny členom výboru a dozornej rady a návrh na úpravu

Návrh na odmeny predniesol predseda spoločenstva p. Ing. Martinický, ktorý uviedol, že od roku 2019 sa odmeny členom orgánov spoločenstva nemenili a uviedol nepeňažnú odmenu - množstvo dreva pre jednotlivé funkcie a finančnú odmenu pre náhradníkov orgánov po 50,00 €/rok.

K návrhu predsedu spoločenstva bola zo strany vlastníkov podielov jedna pripomienka p. Jána Levka, že v tomto roku sú vyššie ceny dreva. Predseda dal hlasovať o odmenách pre členov a náhradníkov výboru a dozornej rady. Návrh na odmeny schválilo 430,6 hlasov, čo predstavuje 96,1%.

7. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2020

Správu predniesla pokladnička výboru p. Alžbeta Mičušíková. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2020 a účtovná závierka je prílohou zápisnice.

Pripomienky k predloženej správe mala pani Mgr. Stanislava Mrenová, ktorá uviedla, že podľa zákona 97 z roku 2013 výbor predkladá zhromaždeniu spolu s účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo úhrady straty. Chce všetkých členov upozorniť, že majú právo nahliadať do dokladov o výsledkoch hospodárenia. Odporučila, aby si výbor dal vysvetliť slovo „predkladať“, lebo predkladať správu neznamená správu prečítať. Na webe KOMPOSESORÁT-u nič nenašla, čo sa týka hospodárenia, považuje to za zavádzanie a ona neznáša nespravodlivosť.

Na otázku p. Mičušíkovej, v čom zavádzame pani Mgr. Mrenová odpovedala, že nič nebolo zverejnené, dva týždne čítala na webe 50 spoločenstiev, ťažko drelo, je to ťažká robota a náročná problematika. Aj tá pozvánka, čo tam bolo uvedené. V roku 2018 bola novela zákona, nie že výbor navrhne kandidátku, je tam napísané, že každý musí ohlásiť svoju kandidátku písomne a najneskôr v deň konania volieb. A Vy napíšete takúto „hovädkú“ pozvánku. Ďalej diskutujúca skonštatovala, že aj toto hlasovanie bude neplatné, lebo na splnomocneniach nebol uvedený rozsah splnomocnenia. Ďalej mala otázku, ktorá zmluva platí a že nie je zverejnená. Lebo v zmluve má byť uvedené, ako bola ukončená stará zmluva.

Ing. Martinický uviedol, že zmluva bola prispôsobená podľa zákona č. 110/2018 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v z.n.p. a je zverejnená aj so stanovami na webovej stránke. Tiež uviedol, že výbor musí riešiť dôležitejšie problémy ako uviedla diskutujúca a skonštatoval, že výbor sa bude zaoberať jej pripomienkami, nech ich predloží písomne.

8. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020

Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020 predložil predseda spoločenstva Ing. Martinický. V závere sa vyjadril k problematike palivového dreva. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020 je prílohou zápisnice.

Po predložení správy o činnosti predsedom výboru spoločenstva požiadal p. Dušan Podolinský, ako doterajší podpredseda výboru, o umožnenie predložiť svoju správu. V správe uviedol výhrady k činnosti zo svojho pohľadu, ktoré okrem iného už uviedol na výročnom zhromaždení v roku 2019. Správa nie je prílohou zápisnice, nakoľko p. Podolinský nesúhlasil s jej odovzdaním do prílohy.

Vo svojom vystúpení požiadal o vykonanie nezávislého komplexného auditu hospodárenia KOMPOSESORÁT-u pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom vzhľadom na ukončenie decénia v roku 2020 a nové voľby do orgánov spoločenstva v roku 2021.

9. Správa dozornej rady za rok 2020

Správu dozornej rady predložil predseda dozornej rady Ing. Juraj Babušík. Správa dozornej rady je uvedená v prílohe zápisnice.

10. Voľby do orgánov spoločenstva

Do orgánov spoločnosti sa písomne prihlásili členovia pozemkového spoločenstva, výbor ich zverejnil na volebnej listine umiestnenej pri prezentácii. Do návrhu kandidátky sa počas prezentácie žiaden iný člen spoločenstva nedoplnil.

Predseda volebnej komisie Ing. Peter Mičušík prečítal kandidátku do orgánov pozemkového spoločenstva:

a) do výboru spoločenstva:

- na funkciu predsedu: Ing. Ľudovít Martinický
- na funkciu podpredsedu: Miroslav Zajac
- na funkciu pokladníka: Alžbeta Mičušíková
- na funkciu tajomníka: Ing. Mária Ciglanová
- na funkciu hospodára: Ľubomír Chalupka
- za náhradníka: Ján Mrena

b) do dozornej rady

na funkciu člena dozornej rady:

Ing. Juraj Babušík, Ing. Július Dodek, Tomáš Mrena

za náhradníka: Anna Maslíková

Ďalej a uviedol, že voľby budú uskutočnené aklamačným spôsobom, pričom sa bude hlasovať volebnými lístkami s uvedeným počtom hlasov podielnikov. Pre zvolenie kandidáta bude potrebná nadpolovičná väčšina prítomných hlasov, t.j. 224,2 hlasov.

Výsledok hlasovania:

Výsledok hlasovania vyhodnotila a oznámila tajomníčka výboru Ing. Mária Ciglanová.

a) do výboru spoločenstva boli zvolení:

- na funkciu predsedu:

Ing. Ľudovít Martinický – počet hlasov 370,3, čo predstavuje 82,62 % prítomných hlasov,

- na funkciu podpredsedu:

Miroslav Zajac – počet hlasov 380,8, čo predstavuje 84,97 % prítomných hlasov,

- na funkciu pokladníka:

Alžbeta Mičušíková – počet hlasov 431,6, čo predstavuje 96,30 % prítomných hlasov,

- na funkciu tajomníka:

Ing. Mária Ciglanová - počet hlasov 418,80, čo predstavuje 93,44 % prítomných hlasov

- na funkciu hospodára:

Ľubomír Chalupka – počet hlasov 432,60, čo predstavuje 96,52 % prítomných hlasov,

- za náhradníka:

Ján Mrena – počet hlasov: 415,10, čo predstavuje 92,62 % prítomných hlasov,

b) do dozornej rady boli zvolení:

na funkciu člena dozornej rady:

Ing. Juraj Babušik - počet hlasov: 370,3, čo predstavuje 82,62 % prítomných hlasov,

Ing. Július Dodek - počet hlasov: 425,3, čo predstavuje 94,59 % prítomných hlasov,

Tomáš Mrena - počet hlasov: 423,6, čo predstavuje 94,52 % prítomných hlasov

za náhradníka:

Anna Maslíková - počet hlasov: 427,30, čo predstavuje 95,34 % prítomných hlasov.

Predseda spoločenstva skonštatoval, že výročné zhromaždenie chválilo všetkých kandidátov do výboru a dozornej rady.

11. Diskusia

Predseda spoločenstva Ing. Ľudovít Martinický otvoril diskusiu, pričom požiadal podielnikov aby jeden diskutujúci vystúpil najviac dvakrát.

Pán Ing. Podhorský Enrik mal pripomienku, že veci, ktoré sa prejednávajú na zhromaždení by mali byť najskôr zverejnené na webovej stránke aby nedochádzalo k nedorozumeniam ako pri bode 6 a členovia by boli informovaní. Nevidí to ako problém zverejňovať materiály a ponúkol, že ak nemá kto zverejňovať doklady na web, tak on s tým môže pomôcť.

Pani Mgr. Mrenová Stanislava podporila myšlienku zverejňovať všetko o činnosti spoločenstva, uviedla, že niektoré pozemkové spoločenstva zverejňujú aj termíny konania výborových schôdzí a členovia sa môžu na nich zúčastniť a či to bude výbor tiež zverejňovať.

Na pripomienky a otázky odpovedal Ing. Martinický a uviedol, že výbor sa bude nimi zaoberať.

12. Schválenie návrhu uznesenia

Predseda návrhovej komisie pani Anna Maslíková predniesla návrh uznesenia. Po vyzvaní predsedom výboru Ing. Martinickým vlastníci podielov návrh schválili počtom hlasov 448,2 čo je 100% všetkých zúčastnených vlastníkov podielov.

13. Záver

Ing. Martinický poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zhromaždenia ukončil.

Prílohy

1. Správa odborného lesného hospodára za rok 2020
2. Správa o hospodárení rok 2020
3. Správa o činnosti za rok 2020
4. Správa dozornej rady za rok 2020

Zapísala: Ing. Mária Ciglanová

Zápisnicu overili:

Mária Macku

Ľubomír Chalupka

Jozefína Marciová