

Oznam o ponuke na predaj podielu spoločnej nehnuteľnosti

Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s. , so sídlom správcovskej kancelárie M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin, IČO : 47 166 142 ,správca konkurznej podstaty dlžníka Pavol Macek, bytom Hliník nad Váhom 301, 014 01 Bytča – Hliník nad Váhom, týmto v súlade s ustanovením § 93 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ ZKR “) v spojení s § 167s) ZKR a s poukazom na ustanovenie § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach písomne **upovedomuje ostatných vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti o ponuke na predaj podielu dlžníka na spoločnej nehnuteľnosti** . Predmetom predaja sú nasledovné súpisové zložky majetku :

szm č.	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m2	LV	kat. územie	súpisová hodnota	spoluvlastnícky podiel
2.	C-KN 860/2	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	49894	889	Hliník nad Váhom	22,04 €	6/5794
3.	C-KN 860/6	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	49850	889	Hliník nad Váhom	22,02 €	6/5794
4.	C-KN 860/7	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	331	889	Hliník nad Váhom	0,15 €	6/5794
5.	C-KN 860/8	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	488	889	Hliník nad Váhom	0,22 €	6/5794
6.	C-KN 860/11	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	97975	889	Hliník nad Váhom	43,27 €	6/5794
7.	C-KN 860/12	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	44603	889	Hliník nad Váhom	19,70 €	6/5794
8.	C-KN 860/15	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	10767	889	Hliník nad Váhom	4,76 €	6/5794
9.	C-KN 955/3	ostatná plocha spoločná nehnuteľnosť	773	889	Hliník nad Váhom	2,12 €	6/5794
10.	E-KN 660	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	10	889	Hliník nad Váhom	0,01 €	6/5794

11.	E-KN 734	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	1472	889	Hliník nad Váhom	0,65 €	6/5794
12.	E-KN 764	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	3854	889	Hliník nad Váhom	0,19 €	6/5794
13.	E-KN 775	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	1711	889	Hliník nad Váhom	0,76 €	6/5794
14.	E-KN 779	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	5160	889	Hliník nad Váhom	0,25 €	6/5794
15.	E-KN 785	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	3188	889	Hliník nad Váhom	1,41 €	6/5794
16.	E-KN 787	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	5933	889	Hliník nad Váhom	2,62 €	6/5794
17.	E-KN 788	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	5703	889	Hliník nad Váhom	2,52 €	6/5794
18.	E-KN 790	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	3690	889	Hliník nad Váhom	0,18 €	6/5794
19.	E-KN 814	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	17827	889	Hliník nad Váhom	7,83 €	6/5794
20.	E-KN 818	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	680	889	Hliník nad Váhom	0,03 €	6/5794
21.	E-KN 821	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	1392	889	Hliník nad Váhom	0,07 €	6/5794
22.	E-KN 823	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	4331	889	Hliník nad Váhom	0,21 €	6/5794
23.	E-KN 827	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	1443	889	Hliník nad Váhom	0,64 €	6/5794
24.	E-KN 828	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	2772	889	Hliník nad Váhom	1,22 €	6/5794
25.	E-KN 829	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	2225	889	Hliník nad Váhom	0,98 €	6/5794
26.	E-KN 870	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	1302	889	Hliník nad Váhom	0,58 €	6/5794
27.	E-KN 874	lesný pozemok spoločná nehnuteľnosť	7161	889	Hliník nad Váhom	3,16 €	6/5794
28.	E-KN 875	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	5291	889	Hliník nad Váhom	2,34 €	6/5794
29.	E-KN 876/3	trvalý trávnatý porast spoločná nehnuteľnosť	3259	889	Hliník nad Váhom	0,16 €	6/5794
30.	E-KN 888/2	ostatná plocha spoločná nehnuteľnosť	465	889	Hliník nad Váhom	1,28 €	6/5794

31.	E-KN 890/2	ostatná plocha spoločná nehnuteľnosť	232	889	Hliník nad Váhom	0,64 €	6/5794
32.	E-KN 914	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	3745	889	Hliník nad Váhom	1,65 €	6/5794
33.	E-KN 916/10	orná pôda spoločná nehnuteľnosť	2109	889	Hliník nad Váhom	0,93 €	6/5794
34.	C-KN 1/1	zastavaná plocha a nádvorie spoločná nehnuteľnosť	18	1206	Hliník nad Váhom	0,05 €	6/5794
35.	C-KN 1/2	zastavaná plocha a nádvorie spoločná nehnuteľnosť	68	1206	Hliník nad Váhom	0,19 €	6/5794
36.	C-KN 3/3	zastavaná plocha a nádvorie spoločná nehnuteľnosť	10	1206	Hliník nad Váhom	0,03 €	6/5794
37.	C-KN 3/4	záhrada spoločná nehnuteľnosť	91	1206	Hliník nad Váhom	0,25 €	6/5794

V zmysle ustanovenia § 167n) ods. 1 ZKR správca zabezpečuje speňaženie vyššie uvedených súpisových zložiek majetku ako speňaženie hnutelnej veci za nasledovných **podmienok** :

1. Správca je oprávnený tomu, kto je oprávnený v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „oprávnený“) priamym predajom odpredať vyššie uvedené súpisové zložky majetku **ako jeden súbor majetku** (ďalej len „majetok“), na základe odplatnej kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena za predaj majetku je určená minimálne vo výške súčtu jednotlivých súpisových zložiek majetku dlžníka , t. j v sume minimálne 146,00 €.
2. Oprávnení môžu písomné ponuky zasielať, resp. doručovať osobne na adresu sídla správcu alebo poštou do podateľne správcu každý pracovný deň v rámci úradných hodín správcu v zalepených neotvorených obáľkach s nápisom „ **Ponuka na kúpu podielu Hliník nad Váhom – Macek - NEOTVÁRAŤ**“.
3. Ak oprávnený využije svoje oprávnenie na podanie ponuky k predaju majetku , bude znášať všetky súvisiace náklady spojené s kúpou a prevodom majetku (napr. náklady na overovanie podpisov, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením návrhu na vklad a pod.). Oprávnení sú povinní ponúknuť minimálne sumu vo výške 100 % hodnoty všetkých súpisových zložiek majetku v tejto ponuke . Každý oprávnený je súčasne povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom v prospech peňažného účtu IBAN číslo : SK98 7500 0000 0040 1919 7550 vedený v ČSOB , a. s. , do konca lehoty na predkladanie ponuky , s VS 72072019 a so správou pre

prijímateľa : „ *Ponuka na kúpu podielu Hliník nad Váhom – Macek* “. Za riadne a včasné doručenie ponuky zo strany oprávneného sa považuje aj pripísanie peňažných prostriedkov na vyššie uvedený účet správcu a to všetko **najneskôr do 60 dní odo dňa oznámenia tejto ponuky spôsobom podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z. .** Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Záväzná ponuka musí byť v stanovenej lehote doručená fyzicky správcovi v papierovej písomnej forme, nestačí podanie zásielky na poštovú prepravu. Súčasne nie je akceptované doručovanie faxom, emailom alebo iným obdobným spôsobom. Riadne doručená ponuka je záväzná, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť a oprávnený je ňou viazaný.

4. Ponuka musí byť bezpodmienečná, vyhotovená v slovenskom jazyku a zároveň musí obsahovať:
 - a) podrobné označenie oprávneného, a to v prípade právnickej osoby uvedením obchodného mena, sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (pokiaľ boli pridelené), u fyzických osôb meno, priezvisko, dátum narodenia , rodné číslo, trvalý pobyt, telefonický a e-mailový kontakt na oprávneného, prípadne na osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
 - b) označenie majetku, ktorý podlieha ponuke;
 - c) návrh kúpnej ceny za majetok v mene EUR jej číselným aj slovným vyjadrením ;
 - d) číslo účtu záujemcu v tvare IBAN, na ktorý má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspešnej ponuky ;
 - e) dátum a vlastnoručný podpis oprávneného, prípadne osoby oprávnenej konať v mene oprávneného, ak je oprávneným právnická osoba (záväzná ponuka môže byť podpísaná aj splnomocnenou osobou, v tomto prípade musí byť úradne overené plnomocnenstvo prílohou záväznej ponuky) .
5. Prílohou ponuky budú:
 - a) v prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako 1 mesiac, v prípade fyzickej osoby fotokópia identifikačnej karty a
 - b) potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet označený v bode 3 tejto ponuky .
6. Majetok bude predaný za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. Ak viacerí oprávnení ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.
7. Majetok sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a oprávnený si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti všeobecnej podstate. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť oprávnený na svoje náklady.

8. Otváranie obálok s predloženými ponukami sa uskutoční do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 3 pracovných dní od termínu otvárania obálok s predloženými ponukami.
9. Správca je oprávnený odmietnuť každú neprímerane nízku predloženú ponuku zo strany oprávnených z predkupného práva. Oprávnení nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s podaním ponuky . Nepodpísanie kúpnej zmluvy alebo jej podpísanie s výhradami zo strany oprávneného, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná ponuka , má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy, a teda zmarenie uplatnenia predkupného práva. Ak oprávnený neuzavrie kúpnu zmluvu do 5 (piatich) dní odo dňa výzvy správcu , na uplatnenie predkupného práva zo strany oprávneného sa neprihliada a záloha zložená oprávneným v celom rozsahu prepadne v prospech konkurznej podstaty.
10. Právo uplatnenia predkupného práva oprávneného na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku je podmienené tým, že oprávnená osoba podľa ustanovenia § 167r) ZKR nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty .

V Martine dňa 13. 01. 2020

Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s. , správca dlžníka

JUDr. Alena Feťková, zástupca kancelárie a komplementár