

Stanovy

Názov pozemkového spoločenstva:

KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom (ďalej len „spoločenstvo“)

Sídlo pozemkového spoločenstva:

Hliník nad Váhom č. 170, 014 01 Bytča

Doba trvania pozemkového spoločenstva:

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom bolo v minulosti založené ako lesná spoločnosť obce Hliník nad Váhom a zahrňuje spoločné lesy, lúky a pasienky v katastrálnom území Hliník nad Váhom. Zákonom SNR č. 2/1958 Z. z. bolo naše spoločenstvo zrušené a majetok prevzali do užívania Severoslovenské štátne lesy Žilina. Lúky a pasienky boli vyvlastnené štátom a odovzdané do vlastníctva Jednotnému roľníckemu družstvu Bytča, podľa zákona SNR č. 81/1949 Z. z.

Spoločnosť sa obnovila na celom pôvodnom majetku v zmysle zákonov č. 229/1991 Z. z. a číslo 330/1991 Z. z. a neskorších zmien a doplnkov s názvom KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom. Členmi spoločenstva sa stali všetci pôvodní vlastníci podielov (hlasov) – spoluvlastníci ako fyzické osoby, alebo ich preukázateľní dedičia a noví vlastníci podielov, ktorí ich získali kúpou alebo darom.

2. Na základe nového zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v zmysle § 10, sa naše spoločenstvo preregistrovalo na Obvodnom úrade Bytča, zápisom o združení vlastníkov podielov KOMPOSESORÁT Hliník nad Váhom, ako pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity.

Uznesenie výročného valného zhromaždenia podielových vlastníkov, KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom, konaného dňa 13. 2. 2005, zmenilo právnu formu spoločenstva na pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Majetok spoločenstva je rozdelený podľa zoznamu podielových vlastníkov KOMPOSESORÁT Hliník nad Váhom, zostaveného 25. mája 1936 a postupne aktualizovaného.

3. KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom má v tomto čase:

Počet podielov (hlasov) spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov – 577,9.

Počet podielov (hlasov) spoločnej nehnuteľnosti, ktorú spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 – 1,5.

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti – 579,4.

Vlastníci podielov zodpovedajú za činnosť spoločenstva len výškou svojho podielu.

4. Aktualizovanie podielov sa vykonáva na základe predloženia osvedčenia o dedičstve, v ktorom je určené kto dedí podiely, alebo dokladu o kúpe a dare podielov, potvrdenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom o rozhodnutí povolenia vkladu vlastníckeho práva kúpnej alebo darovacej zmluvy. Aktualizovaním zoznamu – menoslovu je poverený člen výboru za odmenu stanovenú výborom.

5. Na základe Zák. č. 110/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v zmysle § 5 boli stanovy spoločenstva upravené a doplnené.

6. Spoločenstvo sa zakladá Zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Žilina, pozemkový a lesný odbor. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok II

Rozsah a spôsob činnosti spoločenstva

Spoločenstvo obhospodaruje všetky nehnuteľnosti a hnutelnosti, ktoré sú jeho vlastníctvom alebo ich má prenajaté, ako i nehnuteľnosti, ktoré za odplatu udržiava. Pri tejto činnosti postupuje podľa týchto stanov, uznesení valného zhromaždenia spoločenstva a podľa zákonov.

Lesný a pôdny fond spoločenstva a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti obhospodaruje spoločenstvo tak, aby boli nehnuteľnosti zveľaďované a aby donášali spoluvlastníkom čo najväčší úžitok. K tomuto účelu volia spoluvlastníci svoj výbor, ktorý bude tento program realizovať.

Jednou z dôležitých úloh spoločenstva je rozširovanie obhospodarovaného lesného a pôdneho fondu.

Majitelia lesov, lúk a pasienkov, ktorí nemôžu alebo nechcú sami udržiavať svoje nehnuteľnosti, môžu ich:

1. Odovzdať do vlastníctva spoločenstva, za tieto nehnuteľnosti dostanú trvalé podiely (hlasy). Za jeden hektár lúk a pasienkov najmenej jeden a pol podielu a za jeden hektár poľa alebo lesa najmenej dva podiely.
2. Odpredať spoločenstvu nehnuteľnosť za dohodnutú cenu.
Spoločenstvo, ako pomoc vlastníkom lesov, lúk a pasienkov v katastrálnom území Hliník nad Váhom a Kolárovice po vzájomnej dohode, môže vymeniť tieto pozemky ak sú pre nich na nevhodnom alebo neprístupnom mieste za pozemok v lokalite blízko pri obci.

3. Spoločenstvo je vlastníkom poľovného práva na katastrálnom území Hliník nad Váhom a Kolárovice. Výkon práva poľovníctva postupuje Poľovníckej spoločnosti za dohodnutú odplatu uvedenú v zmluve.
4. Drevná hmota sa bude ťažiť v zmysle platnej legislatívy, podľa plánu starostlivosti o lesy (PSL), ktorý vypracuje pracovník lesnej agentúry. Uvedený plán schvaľuje Krajský lesný úrad v Žiline. Vypracovaný a schválený plán je platný vždy pre nasledujúce desaťročie (decénium). Za jeho plnenie zodpovedná výbor spoločenstva v spolupráci s odborným lesným hospodárom (OLH).
5. Na hájenie majetku spoločenstva môže byť určený lesník – horár. Pre pomoc pri hájení a ochrane majetku spoločenstva sa vyberajú traja dobrovoľní strážcovia z hodnoverných spoluvlastníkov. Táto činnosť bude honorovaná formou odmien.
6. Pri odpredaji dreva budú určení dvaja asistenti, s ktorými bude uzatvorená Dohoda o pracovnej činnosti.

Článok III

Práva a povinnosti spoluvlastníkov:

1. Spoluvlastníci majú právo:

- a) Na výplatu podielov zo zisku v zmysle platného zákona a hospodárskeho výsledku spoločenstva.
- b) Účasť na správe spoločenstva.
- c) Hlasovať na zhromaždení podľa pomerného počtu svojich podielov na majetku spoločenstva.
- d) Pri zrušení spoločenstva na podiely z majetku podľa pomernej výšky svojich podielov.

2. Spoluvlastníci sú povinní:

- a) Riadiť sa Zmluvou o spoločenstve a dodržiavať Stanovy spoločenstva.
- b) Dodržiavať a plniť schválené uznesenia výboru a zhromaždení podielových vlastníkov a platné právne predpisy.

Porušenie povinnosti, ktoré spôsobia škodu na majetku, budú po dokázaní viny vymáhané. Spoluvlastníci svoje dlhy voči spoločenstvu, nesplatené v stanovenom termíne, splácajú v prvom rade z prislúchajúceho podielu zo zisku až do vyplatenia dlhu, včítane úrokov.

Pri zmene vlastníkov pozemkového spoločenstva, ku ktorým dochádza kúpou, darovaním alebo osvedčením o dedičstve, nie je možné drobenie podielového vlastníctva na menší ako jeden podiel (hlas) čo predstavuje výmeru 4 600m². Zlučovaním podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 4 600 m².

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona (prevod podielov v správe Fondu).

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, aj jednotlivu na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) zákona č. 165/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Podiely zo zisku budú vyplácané podľa platného zákona a výsledku hospodárenia spoločenstva. Právo na podiely zo zisku majú spoluvlastníci podielov od roku, kedy preukážu vlastníctvo.

3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa údajov z katastra nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje:

- a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,
- b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
- c) pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve,
- d) dátum vzniku členstva v spoločenstve,
- e) dátum zápisu do zoznamu členov,
- f) právny dôvod vzniku členstva,
- g) všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov, žiadať a robiť si z neho výpisy. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva, fondu alebo správcu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov, výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

5. Členovia spoločenstva, fond a správca **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmery spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pozemkových spoločenstvách“) neustanovuje inak.

Čl. IV Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada,
 - d) náhradníci do výboru a do dozornej rady,
 - e) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve (osoby výborom poverené asistovať pri predaji dreva) .
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.
3. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je bezúhonná a spôsobilá na právne úkony a doposiaľ nespôsobila spoločenstvu žiadnu škodu. Pri dokázaní viny nemôže byť volená do orgánov spoločenstva.
4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
5. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) až d) odseku 1 je stanovené touto zmluvou na obdobie päť rokov, vrátane súčasného volebného obdobia.
6. Ak na uvoľnené miesto v orgánoch spoločenstva je zvolený nový člen alebo doplnený náhradník, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
7. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) až d) odseku 1 možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny týmto členom orgánov odsúhlasí zhromaždenie. S členom orgánu spoločenstva pod písm. e) odseku 1 tohto článku, t.j. s asistentom pri predaji dreva bude uzatvorená zmluva o vykonaní práce. Výšku odmeny im odsúhlasí výbor.

Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.**
2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je **Požiarňa zbrojnica**.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. **Splnomocnenie môže byť uplatnené na tlačive priloženom k pozvánke. Ak zmocniteľ zoberie späť svoje splnomocnenie, musí tak urobiť písomnou formou s overeným podpisom, aby sa zamedzilo duplicitným splnomocneniam.**

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 Zákona o pozemkových spoločenstvách alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2-4 a ods. 6 § 14 Zákona o pozemkových spoločenstvách.

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia v zmysle § 14 ods. 7 Zákona o pozemkových spoločenstvách patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) – d) Zákona o pozemkových spoločenstvách,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách,
- e) rozhodovať o poverení výboru konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. V prípade odchodu člena spoločenstva zo zhromaždenia pred ukončením zhromaždenia, má sa zato, že odídený člen spoločenstva súhlasí so všetkými dokumentami a úkonmi, ktoré boli predmetom rokovania zhromaždenia.

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), e), h), i) a j) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), e), h) a i) tohto článku.

9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

10. Na ostatné zhromaždenie uskutočnené v priebehu roka sa zvoláva miestnym verejným rozhlasom, alebo verejnou výveskou na **Požiarnej zbrojnici v Hliníku nad Váhom** najmenej sedem dní pred jeho zasadnutím.

Článok VI

Výbor

Výbor spoločenstva KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo, Hliník nad Váhom má päť členov a je zložený z nasledovných funkcií: **predseda, podpredseda, pokladník, tajomník, hospodár**. Práva a povinnosti výboru vyplývajú z § 16 Zákona o pozemkových spoločenstvách:

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy,

alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak tieto záležitosti nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Podľa rozhodnutia zhromaždenia, výbor splnomocňuje predsedu spoločenstva na konanie za spoločenstvo v zmysle §31 Občianskeho zákonníka na postúpenie pre výkon práva poľovníctva, uzatvárania zmlúv a prevzatia odplaty na účet spoločenstva.
3. Členom výboru môže byť fyzická osoba, ktorá je bezúhonná a spôsobilá na právne úkony a doposiaľ nespôsobila spoločenstvu žiadnu škodu. Pri dokázaní viny nemôže byť volený do orgánov spoločenstva. Pri voľbe výboru sa volí každá funkcia zvlášť. Ak sa v prvom kole hlasovania nezvolia všetci členovia výboru voľby pokračujú druhým prípadne ďalším kolom hlasovania, až do zvolenia všetkých členov výboru.
4. Výbor za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu a je povinný:
 - a) Rešpektovať stanov spoločenstva.
 - b) Realizovať uznesenia valného zhromaždenia, ak neodporujú stanovám a zákonom.
 - c) Aktualizovať zoznam podielových vlastníkov.
 - d) Vypracovať ročný plán činnosti spoločenstva a tento realizovať.
 - e) Hospodáriť tak, aby spoločenstvo prosperovalo, o čom viesť podrobnú predpísanú účtovnú evidenciu.
 - f) Vypracovať návrh rozdelenia naturálnych a finančných ročných prostriedkov nájomného.
 - g) Zvolávať zhromaždenie.
 - h) Uzatvárať pracovné zmluvy so zamestnancami spoločenstva.
 - i) Spolupracovať s lesnými úradmi a s odborným lesným hospodárom.
 - j) Spracovať výročnú správu o činnosti, vrátane ročnej materiálovej a účtovnej závierky spoločenstva a predložiť ju zhromaždeniu v nasledujúcom roku.
 - k) Dozerať na všetky činnosti v rámci spoločenstva.
 - l) Zabezpečovať nákup nového majetku, prenájom a dražby.
 - m) Zabezpečovať predaj drevnej hmoty.
 - n) Zabezpečovať prenájom pôdy, pasienkov a lúk.
 - o) Postupovať výkon práva poľovníctva.
 - p) Zabezpečiť vytvorenie finančnej rezervy na obnovnú a pestovateľskú činnosť lesných porastov pre nasledujúce ročné obdobie.
 - q) Člen výboru nesmie byť členom výboru inej pozemkovej spoločnosti, alebo jej zamestnancom.
 - r) Ak sa zistí, že člen výboru poškodzuje záujmy spoločenstva nedodržiavaním stanov a uznesení valného zhromaždenia, alebo sa na úkor spoločenstva obohacuje, valné zhromaždenie ho na najbližšom zasadnutí odvolá z funkcie. Ak člen výboru spôsobí svojím činom finančnú alebo materiálnu ujmu, musí ju nahradiť.

- s) Výbor je uznášaniaschopný za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny svojich členov, uznáša sa nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov výboru.

5. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

6. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Výbor sa schádza najmenej jedenkrát za mesiac.

7. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu a náhradu výdavkov vynaložených v záujme spoločenstva, napr.: cestovné, diéty, náhrada na stratu času pri predaji dreva a pod.. Výšku odmeny schváli zhromaždenie.

8. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Čl. VII

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schváli zhromaždenie.

5. Právomoc Dozornej rady:

- a) Overuje postup vo veciach spoločenstva.
- b) Je oprávnená nahliadnuť do účtovných dokladov a spisov spoločenstva a zisťovať stav spoločenstva.
- c) Je povinná preskúmať ročnú účtovnú závierku.
- d) Má právo preskúmať návrhy na rozdelenie naturálnych a finančných podielov a podať správu zhromaždeniu o výsledku skúmania.
- e) Má právo zvolať zhromaždenie, ak to vyžaduje záujem spoločenstva.
- f) Pri spore voči výboru zastupuje spoločenstvo.

6. Jeden z členov dozornej rady je revízor účtov. Revízor účtov vykonáva revíziu výročnej účtovnej závierky. Ak zistí akékoľvek chyby, nezrovnalosti, alebo má pochybnosti, predloží vec na posúdenie dozornej rade. Je povinný podať správu o výsledkoch svojej revíznej činnosti dozornej rade. Dozorná rada je podriadená len zhromaždeniu a je povinná postupovať podľa jeho uznesení. Predseda dozornej rady sa zúčastňuje na schôdzi výboru.

Čl. VIII

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva podľa §9 ods.1 Zákona o pozemkových spoločenstvách sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa Prílohy č. 1. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 4 600 m², čo predstavuje jeden podiel (jeden hlas).

2. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

3. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

4. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 3 tohto článku, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

5. Vlastníctvo podielov po zomrelých podielových vlastníkoch, u ktorých nie je doriešené rozhodnutie o dedičstve, zostáva v spoločnom užívaní spoločenstva. Ich naturálne a finančné nároky sa obnovia po preukázaní dedičov rozhodnutím o dedičstve. So spiatou platnosťou sa nároky nevyplácajú.

6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) Zákona o pozemkových spoločenstvách, považujú sa ich podiely za rovnaké.

7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách (prevod podielov v správe Fondu).

8. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe. Ďalšie podmienky o prevode vlastníckeho práva spoločnosti sú uvedené v Zmluve o pozemkovom spoločenstve.

Článok IX

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa podľa §6 ods. 1 Zákona o pozemkových spoločenstvách ruší

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok X

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Poriadkové predpisy:

1. Zber suchého a čerstvého palivového dreva po povolenej ťažbe majú právo len podieloví vlastníci spoločenstva, alebo majiteľom ťažného dreva určení občania. Prebierkové drevo sa bude chystať a predávať len s povolením výboru. Na predaj drevnej hmoty (nehrubia) bude písomne určený pracovník (člen výboru, dozornej rady) s poučením o právach a povinnostiach.

2. Vstup do lesov spoločenstva za účelom ťažby dreva je možný len stanovenou trasou, ktorú určí horár – lesník spoločenstva. Majitelia lesov v priestore lesov spoločenstva, môžu požívať lesné cesty spoločenstva len na povolenie dané výborom, za dohodnutú cenu, ktorá bude využitá pre účely financovania údržby ciest.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Stanovy schválené zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom: KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom, pomerom hlasov:
dňa 28. 4. 2019 t.j.% všetkých hlasov spoločenstva.

Tieto stanovy majú 12 strán.

V Hliníku nad Váhom, dňa 28. 4. 2019

Za spoločenstvo:

Predseda spoločenstva:

Ing. Ľudovít Martinický

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva:

Ing. Juraj Babušík